

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 28

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 266,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 266,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,97	28,05	1 091 470,96	1 047 807,13	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	156 390,44	156 390,44	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	94 265,42	94 265,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	275 545,07	245 081,24	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 200,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,33	5,54	213 028,09	213 028,09	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	93 089,55	93 089,55	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 713,34	23 713,34	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	222 239,05	222 239,05	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 093 800,25	1 085 270,86	1 069 333,25
Содержание и текущий ремонт	1 077 543,49	1 069 333,25	1 069 333,25
Коммунальные услуги	16 256,76	15 937,61	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	783,72	770,05	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	783,72	770,05	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 689,32	14 397,51	
Дебиторская задолженность			
	96 356,78	104 886,17	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,51	57,18	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,51	57,18	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	747,62	1 039,43	
Содержание и текущий ремонт	95 522,14	103 732,38	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов